

VENDO CASA ACCESIBLE: Casa de pueblo de obra nueva en el casco histórico de Ondara (Costa Blanca), sin amueblar, a estrenar, de construcción ecológica de alta calidad, preparada para teletrabajo, muy luminosa y cálida, con patio y amplia terraza.

Obra seleccionada por el Plan IRTA 2021 de impulso a la transición ecológica e innovación en el entorno construido de la Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la Generalitat Valenciana.

Esta casa ha sido publicada en el nº 75 - Otoño 2022 de la revista EcoHabitar, referente en España de la Bioarquitectura y la Bioconstrucción.

- Planta baja, accesible y adaptada a personas con silla de ruedas que incluye salón comedor, cocina integrada, galería, baño y un dormitorio (o, alternativamente, despacho con dos puestos equipados de teletrabajo) y patio.
- Distribución flexible que permite distintos usos de las estancias: como dormitorios, despachos o estudios.
- Planta primera, accesible mediante silla salva-escaleras, con dos dormitorios, baño y gran terraza con jardineras, tomas de agua y eléctrica, ideal para barbacoa, chill out bajo pérgola, SPA exterior...
- Muy bajo consumo energético debido a su excelente calificación energética (A)
- Carpinterías exteriores en puertas y ventanas de madera de pino Suecia aceitado.
- Suelos de gres porcelánico rectificado, antideslizante.
- Calefacción por suelo radiante con termostato en cada habitación.
- Preinstalación de aire acondicionado y ventiladores de techo.
- Preinstalación de panel termosolar de apoyo a la producción de agua caliente.
- Acabados a elegir por el comprador: armarios, mamparas de duchas, muebles y electrodomésticos de cocina, no incluidos en precio de venta (aproximadamente 14.000 € si se instalan los sugeridos por el arquitecto autor de la reforma).
- Entre las fotos del anuncio se ofrece una figuración en 3D con ejemplo de posible amueblamiento de cocina.
- Se ofrece seguro, asesoramiento y proyecto de amueblamiento a gusto del comprador, redactado por arquitecta interiorista (hablando español, inglés, alemán y suizo-alemán).
- Plazas de garaje a 350 metros, en venta o alquiler.
- Vivienda ubicada en una tranquila calle peatonal (con acceso rodado para carga y descarga) del casco histórico de Ondara (Costa Blanca), a mitad de camino entre Valencia y Alicante, con un excelente nivel de equipamientos urbanos cercanos accesibles a pie y sin barreras arquitectónicas: centro de salud, colegios e instituto, polideportivo municipal, Casa de Cultura con biblioteca, Auditorio, supermercado y pequeño comercio. A 4 km del hospital comarcal y el Centro Comercial "Portal de La Marina" así como a las fabulosas playas de Denia y las hermosas montañas circundantes.